

Rozvoj developmentu

2025 – světová výstava EXPO se konala v japonské Osace • na Pyrenejském poloostrově proběhl rozsáhlý black out • jeden milion odběrných míst v Praze a okolních krajích postihl výpadek dodávky elektřiny • na Aljašce proběhl summit mezi Donaldem Trumpem a Vladimírem Putinem • s jihokorejskou společností KHNP byla podepsána smlouva o dostavbě jaderné elektrárny Dukovany • byla jmenována nová vláda premiéra Andreje Babiše

Ve dvacátém pátém roce nového tisíciletí společnost QUANTUM zahajuje třicátý třetí rok své podnikatelské činnosti. Z malé, čerstvě založené firmy se za tu dobu stala sebevědomá, napříč energetickými a stavebními obory působící společnost. Společnost QUANTUM. To slovo vyjadřuje časovou a prostorovou neohraničenost. To slovo vyjadřuje obsah jiného slova, kterým je slovo energie. Energie je nezbytná pro jakoukoliv aktivitu. V roce 2025 byla nejvíce prohloubena a rozšířena aktivita společnosti jako developera.



Rok a půl po zahájení byla úspěšně dokončena první etapa bytového developerského projektu Bytové domy Rousínov. První etapa výstavby zahrnovala šestipodlažní bytový dům celkově s 27 bytovými jednotkami. Dokončený bytový dům obsahuje základní standard vybavy dnešních moderních bytů. Celý projekt obsahuje celkem 4 bytové domy. Jeho součástí je rozsáhlý parkový areál nabízející klidové a odpočinkové zóny. Projekt je situován v klidné

a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností služeb, škol, dopravy a přírody. Důraz je kladen na architektonickou kvalitu, moderní technologie a energetickou efektivitu. Důvodem pro využití vyššího standardu bydlení je neustálý posun požadavků na kvalitu bydlení, zvyšování tlaku na prioritní využití zelené energie, udržitelnost výstavby, používání recyklovaných stavebních materiálů a certifikace bytových domů. Standardem se stává zamezení přehřívání obytných místností v letních měsících a dokonalá obálka budov z důvodů minimalizace tepelných ztrát a nákladů na vytápění v zimních měsících. Dalším důležitým faktorem je



zdravé klima v bytech a zajištění optimálního větrání. Současné novostavby bytových domů postupně plní standardy pasivních domů. Projekt Bytové domy Rousínov navazuje na předchozí výstavbu bytových domů, realizovanou společností na stejném místě před deseti lety.

Další výzvou bylo zahájení výstavby druhé etapy rezidenčního projektu Bytové domy Rousínov. V rámci druhé etapy vznikne 48 nových bytových jednotek, které nabídnou kvalitní a dostupné bydlení pro rodiny, a také zajímavou investiční příležitost. Výstavba byla zahájena v pololetí, délka výstavby byla naplánována na 18 měsíců.

Společnost QUANTUM začala připravovat výstavbu nových bytů také ve Vyškově. Na místě bývalého areálu „traktorky“ vzniká nový rezidenční projekt Jižní Terasy. Výstavba zahrnuje celkem čtyři bytové domy o šesti podlažích, celkem se 150 byty, situované v klidné okrajo-

vé části města poblíž řeky Haná. Projekt Jižní terasy je typickým projektem typu brownfield. Na pozemku původně stála stará zchátralá traktorová stanice. Lokalita byla nejprve sanována pro budoucí výstavbu. První etapa výstavby již byla zahájena, její dokončení je plánováno v roce 2027. Úvodní etapa zahrnuje 35 nájemních bytů, celý projekt nabídne 72 bytových jednotek. Součástí bude dostatek zeleně, parkovací plochy i zázemí pro obyvatele. Projekt přináší nový impuls pro město Vyškov.



Stát jako investor. Více než 20 let po privatizaci státního podniku Transgas do rukou německého energetického koncernu RWE se tuzemská plynárenská infrastruktura opět vrací do rukou státu. Skupina ČEZ, vlastněná ze 70 % státem, koupila prostřednictvím dceřiné společnosti GasNet společnost Gas Distribution patřící německé společnosti E.ON. Zakoupená společnost je distributorem zemního plynu v Jižních Čechách a částečně na Vysočině. Po předchozích nákupech podzemních zásobníků plynu od RWE, tranzitního přepravce NET4GAS a největšího distributora GasNet, stát tímto krokem dokončil svůj strategický plán ovládnutí celé plynárenské infrastruktury České republiky, za který vynaložil téměř 50 mld. Kč. Největším z „malých“ nestátních distributorů zemního plynu u nás se tak stala společnost QUANTUM.

Renesance plynu. Tak by se dala nazvat situace, která v energetice nastala po doznění energetické krize zahájené před čtyřmi lety. Přes masivní mediální a státní podporu se prodej tepelných čerpadel již podruhé za sebou meziročně propadl a dostal se pod úroveň roku 2019. Tento trend probíhá prakticky ve všech zemích Evropy. Naopak je tomu u prodeje kondenzačních kotlů. Podle analýz zveřejněných Ministerstvem průmyslu a obchodu došlo v loňském roce k dalšímu meziročnímu navýšení prodeje domácích plynových kotlů v Čes-



ké republiky. Počet 78.783 prodaných plynových kotlů s výkonem do 50 kW představuje množství vyšší, než prodané množství v letech 2022 a 2023 a srovnatelné s roky 2017 a 2018.

Cenové nůžky se rozevírají ve prospěch zemního plynu. Toto vyjádření vystihuje skutečnost, že poměr ceny elektřiny k plynu v Česku vzrostl na současných 3,3, což znamená, že elektřina je 3,3 krát dražší, než zemní plyn. Uvedený poměr se týká srovnatelných produktů obou hlavních energetických komodit. Cena elektřiny reaguje na tržní vývoj jednak kvůli růstu cen emisních povolenek a jednak působením dalších prorůstových faktorů. Tato situace prodlužuje návratnost investic do tepelných čerpadel a zvyšuje atraktivitu vytápění zemním plynem. Plyn se opět dostává do popředí jako dostupný, flexibilní a cenově výhodný zdroj energie – zejména pro vytápění a ohřev teplé vody v rodinných domech.

